ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA ADĂŞENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
nr. 16 din 07.05.2026

privind aprobarea unor măsuri pentru desfiinţarea pe cale administrativă a construcţiilor executate fără autorizaţie de construire, cât şi a construcţiilor, lucrărilor şi amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al comunei Adăşeni

Consiliul local al comunei Adăşeni , judeţul Botoşani

analizând instrumentele de prezentare şi motivare care însoţesc proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru desfiinţarea pe cale administrativă a construcţiilor executate fără autorizaţie de construire, cât şi a construcţiilor, lucrărilor şi amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al comunei Adăşeni, respectiv:

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 870/30.04.2026, al Primarului comunei Adăşeni, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 871/30.04.2026, al consilierului superior din cadrul Compartimentului urbanism ,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Adăşeni,

având în vedere prevederile art. 33 alin. (1) şi (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu art. 62 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,

respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6), lit. c) şi art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e :

Art. 1. – Se aprobă Procedura privind desfiinţarea pe cale administrativă a construcţiilor executate fără autorizaţie de construire, cât şi a construcţiilor, lucrărilor şi amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al comunei Adăşeni, judeţul Botoşani, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Toate cheltuielile care decurg din operaţiunile de desfiinţare, transport, depozitare efectuate de administraţia publică locală a comunei Adăşeni, prin serviciul propriu sau prin societăţile comerciale cu care vor încheia contracte, vor fi recuperate de la proprietarii bunurilor şi / sau din valorificarea materialelor rezultate din demolare, prin licitaţie publică.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul, viceprimarul comunei Adăşeni şi persoanele împuternicite prin dispoziţie.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Botoşani, Primarului şi viceprimarului comunei Adăşeni şi se face publică.

Preşedinte de şedinţă ,
Consilier local,
Maricel GHERMAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună
Florin CÎRLAN

Anexa la HCL nr. 16/ 07.05.2026

P R O C E D U R A

privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor executate fără autorizație de construire, cât și a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Adășeni

Capitolul I. Prevederi generale

Art. 1. – Procedura de autorizare și desființare a construcțiilor este reglementată de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Ordinul MDRL nr. 839 /2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – (1) Prezenta procedură stabilește cadrul necesar privind desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire, cât și a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Adășeni.

(2) În vederea realizării intervențiilor ce au ca scop restructurarea/regenerarea urbană, accesul la obiective turistice, la obiective de interes public, precum și în cazul în care administrația locală are în vedere realizarea unor lucrări de interes public în zone ale comunei Adășeni, dar și în scopul respectării disciplinei în materia urbanismului, se stabilesc prin prezenta Procedură condițiile pentru desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire, cât și a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Adășeni, respectiv, drepturile și obligațiile care revin proprietarilor construcțiilor li administrației publice locale.

Art. 3. – (1) Autoritatea competentă pentru autorizarea lucrărilor de desființare a construcțiilor pe teritoriul comunei Adășeni este Primarul comunei Adășeni, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Primarul comunei Adășeni și organele de control din cadrul autorităților administrației publice locale au obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și al autorizării executării lucrărilor pentru construirea și desființarea construcțiilor pe teritoriul localității și să aplice sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 4. – (1) Prezenta procedură este elaborată în temeiul următoarelor prevederi legislative:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul MDRL nr. 839 /2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 227 /2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24 /2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În înțelesul prezentei proceduri, termenii și expresiile utilizate se definesc astfel:

a) Autorizația de construire/desființare - Actul de autoritate al administrației publice locale - consilii județene și consilii locale municipale, orășenești și comunale, pe baza căruia se pot realiza lucrări de construcții. Procedura de emitere a autorizației de construire/desființare este reglementată prin prezenta lege și prin normele metodologice elaborate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

b) Lucrări de construcţii - Operaţiunile specifice prin care se realizează construcţii de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane şi aeriene, căi de comunicaţii, lucrări inginereşti, de artă etc.;

b) construcţii cu caracter provizoriu: construcţii care se realizează din materiale şi alcătuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea iniţială (confecţii metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) şi sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcţiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioşcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile şi în spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, copertine, pergole ori altele asemenea.

Capitolul II – Categorii de construcţii care fac obiectul prezentului regulament

Art. 5. – Construcţiile care fac obiectul prezentei proceduri sunt construcţiile executate fără autorizaţie de construire pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al comunei Adâşeni, cât şi construcţiile, lucrările şi amenajările cu caracter provizoriu executate (cu sau fără autorizaţie de construire) pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al comunei Adâşeni.

Capitolul III – Procedura de desfiinţare pe cale administrativă a construcţiilor executate fără autorizaţie de construire pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al comunei Adâşeni

Art. 6. - (1) Comisia pentru identificarea construcţiilor, lucrărilor şi amenajărilor cu caracter provizoriu executate fără autorizaţie de construire pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al comunei Adâşeni numită prin dispoziţie a primarului comunei Adâşeni va efectua vizite în teren, identificând construcţiile care au fost realizate fără autorizaţie de construire emisă în condiţiile Legii nr. 50/1991.

(2) Va verifica dacă amplasamentul construcţiilor aparţine domeniului public sau privat al comunei Adâşeni.

(3) Va identifica deţinătorii construcţiilor şi îi va notifica, acordându-le un termen de 15 zile calendaristice pentru desfiinţarea construcţiilor amplasate fără forme legale. Notificarea se va comunica cu confirmare de primire şi se va afişa pe construcţia respectivă, întocmindu-se un proces-verbal de afişare, însoţit de fotografia notificării afişată pe construcţie.

Art. 7. - La expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (3) membrii Comisiei pentru identificarea construcţiilor, lucrărilor şi amenajărilor cu caracter provizoriu executate fără autorizaţie de construire pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al comunei Adâşeni vor verifica dacă deţinătorii construcţiilor s-au conformat sau nu notificării, rezultatul verificării fiind consemnat într-un proces-verbal de constatare.

Art. 8. - Dacă deţinătorii construcţiilor s-au conformat notificării se va sista acţiunea de desfiinţare pe cale administrativă, iar deţinătorii construcţiilor vor putea solicita Compartimentului impozite şi taxe locale scoaterea acestor construcţii de pe rolul fiscal.

Art. 9. - Dacă deţinătorii construcţiilor nu s-au conformat notificării se va continua acţiunea de desfiinţare pe cale administrativă, iar Comisia va întocmi referatul pentru emiterea dispoziţiei de desfiinţare pe cale administrativă a construcţiilor executate fără autorizaţie de construire, în conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, iar Primarul comunei Adâşeni va emite dispoziţia de desfiinţare în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea referatului Comisiei.

Art. 10. - În baza Dispoziţiei de desfiinţare pe cale administrativă a construcţiilor executate fără autorizaţie de construire se pot încheia contracte de servicii pentru:

- Demolare/transport/depozitare materiale rezultate din demolare;
- Înregistrare video
- Fotografiere
- Ridicare animale găsite în incintă
- Platformă transport autoturisme
- Transport şi depozitare deşeuri periculoase.

(2) Depozitarea bunurilor se va face pe amplasamente din proprietatea publică sau privată a comunei Adâşeni, până la solicitarea acestora de către proprietar, dar nu mai mult de 30 zile calendaristice, ulterior vor fi valorificate prin vânzare la licitaţie publică.

(3) Termenele acordate în baza notificărilor comunicate până la data intrării în vigoare a acestei proceduri rămân valabile.

Art. 11. - (1) În termen de maxim 5 zile de la emiterea dispoziției de desființare prevăzută la art.9, Secția de gospodărie comunală din cadrul Primăriei Adâșeni sau firma contractată, în conformitate cu prevederile legale privind achizițiile publice, cu concursul Comisiei pentru identificarea construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Adâșeni, va proceda la realizarea lucrărilor de desființare pe cale administrativă, transportul și depozitarea bunurilor.

(2) Pentru fiecare construcție demolată/ridicată se va întocmi un proces-verbal de către Comisie, care va conține următoarele informații:

- date de identificare proprietar,
- date referitoare la tipul materialelor folosite la construcția executată fără forme legale (metal, lemn, prefabricate, cărămidă, alte materiale).
- bunurile găsite în construcție,
- data demolării/ridicării construcției provizorii.

Art. 12. – (1) Proprietarii construcțiilor desființate vor fi notificați să se prezinte pentru recuperarea materialelor rezultate din demolare, în termen de 30 zile de la data demolării / ridicării. Ridicarea materialelor din care a fost edificată construcția și eventualele bunuri găsite în aceasta vor putea fi ridicate doar în baza unei cereri scrise și a dovezii achitării către bugetul local al comunei Adâșeni a contravalorii lucrărilor cu demolarea, dezmembrarea, ridicarea, transportul și depozitarea.

(2) În cazul proprietarilor neidentificați se va proceda la afișarea notificării la fața locului, pe site-ul Primăriei comunei Adâșeni și într-un ziar local.

Art. 13. - (1) Valorificarea bunurilor se va face prin licitație publică de către Compartimentul achiziții publice și Compartimentul contabilitate.

(2) Sumele rezultate din valorificarea bunurilor vor fi virate către bugetul local al comunei Adâșeni, putând fi folosite pentru recuperarea parțială / totală a cheltuielilor efectuate cu lucrările de demolare, dezmembrare, ridicare, transport și depozitare.

(3) Comuna Adâșeni nu își asumă nicio responsabilitate pentru bunurile deteriorate sau eventualele pagube rezultate ca urmare a demolării/ridicării, transportului și depozitării bunurilor, efectuate cu respectarea prezentei proceduri.

(4) În situația demolării construcțiilor cu destinația de garaje, firma contractată pentru demolare va încheia o poliță de asigurare, care să acopere riscul producerii de pagube sau avarieri aduse autoturismelor în timpul activității de demolare, ridicare, transport și depozitare.

(5) Proprietarii construcțiilor pentru care trebuie folosit buldoexcavator pentru desființare, iar materialele nu se pot recupera, nu vor putea ridica pretenții cu privire la recuperarea acestor materiale.

Capitolul IV – Dispoziții finale

Art. 14. – În scopul ducerii la îndeplinire a prezentei proceduri comuna Adâșeni va putea achiziționa, în condițiile legii, servicii demolare/transport/depozitare materiale rezultate din demolare; înregistrare video, fotografiere, ridicare animale găsite în incintă, platformă transport autoturisme, transport și depozitare deșeuri periculoase.

Art. 15. – Responsabilitățile privind îndeplinirea prezentei proceduri revin Viceprimarului comunei Adâșeni, angajaților din cadrul Compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului, Compartiment achiziții publice, Compartiment contabilitate și Secția de gospodărie comunală.

Art. 16. – Prezenta procedură se aplică și în cazul desființării construcțiilor provizorii realizate cu autorizație de construire, pe domeniul public sau privat al comunei Adâșeni, în vederea realizării intervențiilor ce au ca scop restructurarea / regenerarea urbană, dar și în scopul respectării disciplinei în materia urbanismului.

Președinte de ședință ,
Consilier local,
Maricel GHERMAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună
Florin CÎRLAN