**ROMÂNIA**
**JUDETUL BOTOSANI**
**COMUNA ADĂŞENI**
**CONSILIUL LOCAL**

# H O T Ă R Â R E A
## nr. 12 din 15.04. 2026
## privind aprobarea închirierii suprafeţelor de păşune disponibile,aflate în proprietatea privată a comunei Adăşeni

***Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:***

a. art. 120 alin. (1) şi 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b. art. 3 şi art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c. art. 7 alin. (2), art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

d. art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia public, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

e. **art. 3. lit. d) şi art. 9, alin. (2) din** O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;

f. Hotărarea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

g. Prevederile Ordinului M.A.D.R. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

h. Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

i. Hotărârea Consiliului Local al comunei Adăşeni nr. 5 / 31.01.2019 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiştile permanente din proprietatea privată a U.A.T. Comuna Adăşeni, judeţul Botoşani;

j. art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

***luând act de:***

- referatul de aprobare cu nr. 613/27.03.2026 al d-lui primar cu privire la aprobarea închirierii suprafeţelor de păşune disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Adăşeni;
- raportul de specialitate cu nr. 614/27.03.2026 întocmit de dl. secretar general al comunei, aprobarea închirierii suprafeţelor de păşune disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Adăşeni;
- avizul favorabil al comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, administrarea teritoriului şi urbanism,

***în temeiul*** prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADĂŞENI, întrunit în şedinţă ordinară,:***

**Art.1.** Se aprobă închirierea suprafeţelor de păşune disponibile, proprietate privată a comunei Adăşeni, conform anexei nr. 1 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea suprafeţelor de păşune, proprietate privată a comunei Adăşeni, conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Regulamentul procedurii de atribuire directă a contractelor de închiriere, cerinţele minime de calificare ale solicitanţilor - conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Documetaţia de atribuire privind închirierea suprafeţelor de păşune, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.5.** Se stabilesc preţurile minime de închiriere a suprafeţelor de păşune după cum urmează: **320 lei/ha/an** conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafeţele de pajişti, aprobat prin Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor.

**Art.6.** Termenul de închiriere este de 10 ani.

**Art.7.** Se împuterniceşte primarul comunei Adăşeni pentru a semna contractele de închiriere, actele adiţionale, precum şi actele de reziliere, după caz.

**Art.8.** Primarul comunei Adăşeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederileprezentei hotărâri.

**Art.9. Prezenta** hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Adăşeni şi Prefectului Judeţului Botoşani şi se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Adăşeni pe pagina de internet www.adaseni.ro

**Preşedinte de şedinţă**
**Consilier local,**
**Maricel GHERMAN**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**Secretar general comună,**
**Florin CÎRLAN**

**CONSILIUL LOCAL ADĂȘENI**
**JUDEȚUL BOTOȘANI**

Anexa nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Adășeni
nr. 12 din 15.04.2026

## Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat prin atribuire directă

Pajisti comunale aflate în proprietatea privată a comunei Adășeni, după cum urmează :

| Nr. tarla | Nr. parcela | Denumire populara | U.M. | Suprafata |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | Delul stanei | ha | 19,30 |
| 1 | 7 | Dealul Stanei | ha | 12,61 |
| 1 | 25 | Dealul Stanei | ha | 0,87 |
| 8 | 185 | Dealul Stanei | ha | 15,25 |
| 8 | 187 | Dealul Stanei | ha | 33,06 |
| 7 | 157 | Fata sat Adaseni | ha | 47,02 |
| 6 | 159 | Fata sat Adaseni | ha | 0,90 |
| 7 | 161 | Fata sat Adaseni | ha | 10,24 |
| 7 | 163 | Fata sat Adaseni | ha | 6,89 |
| 7 | 164 | Fata sat Adaseni | ha | 0,58 |
| 8 | 169 | Fata sat Adaseni | ha | 28,96 |
| | | **TOTAL** | | **175,68** |
| 2 | 37 | Bodron | ha | 1,34 |
| 2 | 38 | Bodron | ha | 18,41 |
| 2 | 41 | Bodron | ha | 17,85 |
| | | **TOTAL** | | **37,60** |
| 3 | 64 | Imasul Boilor | ha | 0,47 |
| 3 | 65 | Imasul Boilor | ha | 96,87 |
| 3 | 73/1 | Imasul Boilor | ha | 0,31 |
| 4 | 87 | Imasul Boilor | ha | 2,10 |
| | | **TOTAL** | | **99,75** |
| 6 | 119 | La toloaca Zoitani | ha | 1,15 |
| 6 | 120/1 | La toloaca Zoitani | ha | 0,81 |
| 6 | 122 | La toloaca Zoitani | ha | 1,16 |
| 6 | 124 | La toloaca Zoitani | ha | 1,41 |
| 10 | 282 | La toloaca Zoitani | ha | 3,05 |
| 11 | 284 | La toloaca Zoitani | ha | 4,56 |
| | | **TOTAL** | | **12,14** |
| 10 | 231 | Fata sat Zoitani | ha | 55,78 |
| 10 | 234 | Fata sat Zoitani | ha | 1,75 |
| 10 | 235 | Fata sat Zoitani | ha | 3,90 |
| 10 | 238 | Fata sat Zoitani | ha | 2,49 |
| 10 | 250 | Fata sat Zoitani | ha | 1,05 |
| 10 | 251 | Fata sat Zoitani | ha | 7,75 |
| | | **TOTAL** | | **72,72** |
| Pe cotusca | 290 | Baba Ilena | ha | 73,64 |
| Pe cotusca | 291 Int. | Baba Ilena | ha | 6,40 |
| Pe cotusca | 294 | Baba Ilena | ha | 83,32 |
| Pe cotusca | 303 | Baba Ilena | ha | 3,09 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Pe cotusca | 330 | Baba Ilena | ha | 4,98 |
| | | | | |
| Pe cotusca | 382 | Baba Ilena | ha | 1,52 |
| | | **TOTAL** | | **172,95** |

**Președinte de ședință,**
**Consilier local,**
**Maricel GHERMAN**

**Contrasemnează pentru legalitate**
**Secretar general,**
**Florin CÎRLAN**

**CONSILIUL LOCAL ADĂȘENI**
**JUDEȚUL BOTOȘANI**

Anexa nr. 2 la Hotarârea Consiliului Local Adășeni
nr. 12 din 15.04.2026

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafețelor de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Adășeni

În conformitate cu prevederile **art. 3, lit. d) și art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, *„pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."*

1. **Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie inchiriat**

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Adășeni, după cum urmează :

| Nr. tarla | Nr. parcela | Denumire populara | U.M. | Suprafata |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | Delul stanei | ha | 19,30 |
| 1 | 7 | Dealul Stanei | ha | 12,61 |
| 1 | 25 | Dealul Stanei | ha | 0,87 |
| 8 | 185 | Dealul Stanei | ha | 15,25 |
| 8 | 187 | Dealul Stanei | ha | 33,06 |
| 7 | 157 | Fata sat Adaseni | ha | 47,02 |
| 6 | 159 | Fata sat Adaseni | ha | 0,90 |
| 7 | 161 | Fata sat Adaseni | ha | 10,24 |
| 7 | 163 | Fata sat Adaseni | ha | 6,89 |
| 7 | 164 | Fata sat Adaseni | ha | 0,58 |
| 8 | 169 | Fata sat Adaseni | ha | 28,96 |
| | | **TOTAL** | | **175,68** |
| 2 | 37 | Bodron | ha | 1,34 |
| 2 | 38 | Bodron | ha | 18,41 |
| 2 | 41 | Bodron | ha | 17,85 |
| | | **TOTAL** | | **37,60** |
| 3 | 64 | Imasul Boilor | ha | 0,47 |
| 3 | 65 | Imasul Boilor | ha | 96,87 |
| 3 | 73/1 | Imasul Boilor | ha | 0,31 |
| 4 | 87 | Imasul Boilor | ha | 2,10 |
| | | **TOTAL** | | **99,75** |
| 6 | 119 | La toloaca Zoitani | ha | 1,15 |
| 6 | 120/1 | La toloaca Zoitani | ha | 0,81 |
| 6 | 122 | La toloaca Zoitani | ha | 1,16 |
| 6 | 124 | La toloaca Zoitani | ha | 1,41 |
| 10 | 282 | La toloaca Zoitani | ha | 3,05 |
| 11 | 284 | La toloaca Zoitani | ha | 4,56 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **TOTAL** | | **12,14** |
| 10 | 231 | Fata sat Zoitani | ha | 55,78 |
| 10 | 234 | Fata sat Zoitani | ha | 1,75 |
| 10 | 235 | Fata sat Zoitani | ha | 3,90 |
| 10 | 238 | Fata sat Zoitani | ha | 2,49 |
| 10 | 250 | Fata sat Zoitani | ha | 1,05 |
| 10 | 251 | Fata sat Zoitani | ha | 7,75 |
| | | **TOTAL** | | **72,72** |
| Pe cotusca | 290 | Baba Ilena | ha | 73,64 |
| Pe cotusca | 291 Int. | Baba Ilena | ha | 6,40 |
| Pe cotusca | 294 | Baba Ilena | ha | 83,32 |
| Pe cotusca | 303 | Baba Ilena | ha | 3,09 |
| Pe cotusca | 330 | Baba Ilena | ha | 4,98 |
| | | | | |
| Pe cotusca | 382 | Baba Ilena | ha | 1,52 |
| | | **TOTAL** | | **172,95** |

**2. Obiectivele locatorului sunt:**

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde/ha. pajişte.

d) realizarea de stâni noi.

e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

**2.1. Motive de ordin social**

Până la aceasta dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Adăşeni, crescatori de animale, privind inchirierea păşunilor de pe raza comunei.

**2.2. Motive de ordin financiar**

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz."

**2.3. Motive de mediu**

a) determinarea părţilor din pajiste care sunt oprite de la păsunat;
b) capacitatea de păsunat a pajistii;
c) parcelarea păsunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale;
d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raţionale a pajistii.

**3. Preţurile de închiriere**

**Preţurile de închiriere propuse sunt de 320 lei/ha/an** conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafeţele de pajişti, aprobat prin Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor.

**4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;**

**4.1.** În conformitate cu prevederile **art. 3, lit. d) şi art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, **încheierea contractelor se va face prin atribuire directă.**

4.2. Se propune ca procedură de atribuire a contractului de inchiriere, atribuirea directă, proportional cu efectivele de animale, cu respectarea Amenajamentului pastoral, pentru fermierii persoane fizice/juridice din comuna Adâşeni, care deţin minim 10 bovine adulte (cu vârsta de peste 24 luni) sau minim 50 ovine/caprine, după caz.

4.3. Persoanele care deţin până la 9 bovine adulte, inclusiv, şi păşunează în turma (cireada satului) se va atribui direct aproximativ 0,50 ha păşune / cap animal ce depăşeşte vârsta de 24 luni.

4.4. Atribuirea păşunii pentru deţinătorii de animale prevăzuţi la pct. 4.3. se va face prin atribuire directă, **la preţul de 320 lei/ha/an**, deoarece până în prezent nu există o asociaţie a crescătorilor de bovine pe teritoriul comunei Adâşeni.

**5. Durata estimată a inchirierii**

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**Preşedinte de şedinţă,**
**Consilier local,**
**Maricel GHERMAN**

**Contrasemnează pentru legalitate**
**Secretar general,**
**Florin CÎRLAN**

**CONSILIUL LOCAL ADĂŞENI**
**JUDEŢUL BOTOŞANI**

Anexa nr. 3 la Hotarârea Consiliului Local Adăşeni
nr. 12 din 15.04.2026

# REGULAMENT DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
## a contractelor de inchiriere a suprafeţelor de păşune, aflate in proprietatea privată a comunei Adăşeni

Baza legală:

- **art. 3, lit. d) şi art. 9, alin. (2) din** O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărarea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Adăşeni nr. 5 / 31.01.2019 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiştile permanente din proprietatea privată a U.A.T. Comuna Adăşeni, judeţul Botoşani

**Prezentul Regulament de atribuire directă a contractelor de închiriere cuprinde:**


1. **Informatii generale privind proprietarul;**
2. **Informatii generale privind obiectul mchirierii:**
3. **Conditii generale ale închirierii**
4. **Conditiile specifice de solicitare in vederea atribuirii directe;**
5. **Clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere**
6. **Instructiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă**
7. **Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajisti;**
8. **DISPOZITII FINALE**
9. **Sancţiuni şi contravenţii**


## *1. Informaii generale privind proprietarul:*

Comuna Adăşeni , codul fiscal: 18382485

Adresa:Comuna Adăşeni, sat Adăşeni ,str.Unirii, nr.23, j u d e ţ u l Botoşani .
Tel./fax: 0231/563100
email: consiliuladaseni@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinută de la sediul Primariei Comunei Adăşeni, sat Adăşeni,comuna Adăşeni, judeţul Botoşani, str. Unirii, nr. 23.

Limita pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directă este: conform calendarului procedurii;

Atribuirea directă a păşunilor proprietate privată a comunei Adăşeni se va organiza: conformcalendarului procedurii;

Semnarea contractelor de închiriere va avea loc în termen de cel puțin 5 zile de la data hotărârii comisiei de atribuire,

*2. Informații generale privind obiectul închirierii:*

**2.1. Descrierea si identificarea bunurilor care urmează să fie inchiriate**

Păşunile aflate în domeniul privat al comunei Adăşeni, conform anexei 2 la H.C.L. nr. ___ din

**2.2. Destinaţia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;**

Până la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Adăşeni, crescători de animale, privind închirierea păşunilor de pe raza comunei.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

**2.3 Condiţiile de exploatare a inchirierii**

Pentru suprafata de păşune care se închiriază, locatarul are obligatia realizarii lucrărilor de exploatare rațională şi întreţinere a acestor păşuni, prin lucrări de distrugere a muşuroaielor, curaţirea de mărăcini si de vegetaţie arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor si executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potentialului de producţie, accesul si exploatarea respectivelor păşuni în condiţii optime.

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al Comunei Adăşeni , in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiază de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Amenajamentului pastoral al comunei Adăşeni, aprobat prin H.C.L. Adăşeni nr. 05/2019.

Supraînsamantarea pajistilor se realizează numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in Amenajamentul pastoral al comunei Adăşeni, aprobat prin H.C.L. Adăşeni nr. 05/2019.

*3. Conditii generale ale inchirierii*

Conditiile generate ate inchirierii sunt prezentate dupa cum urmeaza:

*3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii.*

În derularea inchirierii, bunul preluat de locatar il constituie terenurile cu categoria de folosinţă „pajişti", proprietate privată a comunei Adăşeni, situate în extravilanul localităţilor component, precumşi pe raza comunei Adăşeni, şi care la încetarea din orice cauza a contractului de inchiriere vor fi

repartizate dupa cum urmează:

- bunuri de retur, constand în terenul închiriat care se va reintoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata inchirierii, care sunt si rămân in proprietatea acestuia la incetarea contractului de inchiriere daca nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achizitiona ca bunuri de preluare.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotită de toate avizele cerute de lege.

***3.2. Obligatiile privindprotectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare***

Toate obligate privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarulm, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri §i autorizatii de funcjionare pe care are obligatia sa le respecte.

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea şi/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

***3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate si permanență.***

Pe durata contractului de inchiriere, chiriasul are obligativitatea exploatarii în regim de continuitate si permanență a terenului închiriat cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.

***3.4. Interdicția subînchirierii bunului inchiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.***

După atribuirea directă a terenului si încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar in acest sens se va prevede o clauză in contractul de inchiriere.

***3.5. Durata închirierii.***

Închirierea se face pe o perioada de 10 ani, începând cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevazuta in Amenajamentul pastoral al comunei Adâşeni, aprobat prin H.C.L. Adâşeni nr. 05/2019.

Contractul de inchiriere incheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar, precum şi prevederile OUG nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

***3.6. Chiria minimă.***

Preţurile de închiriere propuse sunt de 320 lei/ha/an conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafeţele de pajişti, aprobat prin Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor.

***4. Conditiile specifice de solicitare in vederea atribuirii directe***

***4.1- privind <u>ofertantii persoane juridice:</u>***

a) Sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judeţul Botoşani;
b) Sa nu fie insolvabila, in stare de faliment sau in lichidare;

c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
d) Sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Adăşeni, crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale, si sa fie inscris in Registrul agricol al comunei Adăşeni.
e) Sa aiba ca obiecte de activitate inregistrat in Registrul Comertului la data depunerii cererii, activitatea codificata CAEN: 0141 - cresterea bovinelor de lapte; 0142 - cresterea altor bovine; 0145 - cresterea caprinelor si ovinelor; 0162 - activitati auxiliare pentru cresterea animalelor.
f) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha.
g) Animalele trebuie sa fie inregistrafe in RNE.
h) Sa nu furnizeze date false in docurnentele de calificare;

***4.2-privind ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale:***
a) Sa fie asociatie infiintată conform OG nr. 26/2000, inscrisa in registrul asociatiilor si fundatiilor de la Judecatoria Săveni;
b) Sa nu aibă restante de plata ia impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
c) Sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Adăşeni, crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale, si sa fie inscris in registrul agricol al comunei Adăşeni;
d) Sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale - bovine, ovine, caprine - de pe raza Comunei Adăşeni si satele apartinatoare in vederea ridicarii nivelului calitativ al cresterii si ingrijirii acestora.
e) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha;
f) Animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in RNE.
g) Asociatia trebuie sa fie legal constituita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului;
h) Să nu furnizeze date false in documentele de calificare;

***4.3- privind ofertantii persoane fizice:***
a) Sa aibă domiciliul sau resedinta pe raza Comunei Adăşeni, crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale, membrii ai colectivitatii locale;
b) Să nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
c) Să facă dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha;
d) Animalele trebuie sa fie inregistrate în RNE;
e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
f) Sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Adăşeni.

***5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere.***

*Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:*

a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decât cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competentă instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator prin reziliere de catre locatar,

cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazui vânzării anlmalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul în care se constata, de catre reprezentantii consiliului local faptul că, pajiştea inchiriata nu este folosita.

l) mostenitorii locatarului pot denunta contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostiinta de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

***6. Instructiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă***

***A. Procedura de atribuire directă***

**6.1.** Procedura de atribuire directă se desfăşoară dacă există cel putin un solicitant care îndeplineşte conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.

**6.2.** Dupa primirea cererilor, în perioada anunţată si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre si se va desfăşura procedura de atribuire, la data fixată.

**6.3.** Comisia de atribuire verifică cererea să conţină totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.

**6.4.** In cazul în care o cerere nu respectă toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este **declarată neconformă** si nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă, în cazul în care deficienţele constatate nu pot fi remediate, prin completarea ulterioară a documentaţiei.

**6.5.** Închirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

**6.6.** Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Adăşeni care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de inchiriere pajisti.

**6.7.** In situatia in care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru acelaşi trup de păşune, iar solicitantii nu ajung la un consens în ceea ce priveste atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care deţine un efectiv mai mare de animale, cu condiţia îndeplinirii cerinţelor de calificare stabilite prin prezentul regulament.

**6.8.** Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

**6.9.** Comisia de atribuire are dreptul de a efectua verificarea efectivelor de animale la domiciliul/sediul solicitantului, iar dacă constată că datele furnizate de solicitant nu sunt conforme cu realitatea, are dreptul de a declara cererea de atribuire ca fiind neconformă. Refuzul solicitantului de a permite efectuarea verificărilor de către comisiea de atribuire, duce la respingerea cererii.

***7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajisti;***

**7.1.** Solicitantii vor depune la Registratura Primariei Comunei Adăşeni o cerere de atribuire directă a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste solicitat, aşa cum este identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, a numarului de animale detinut precum a suprafetei de pajiste solicitată.

7.2 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Adăşeni care solicita închirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document

(adeverinta ) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3. În situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si adeverința cu numărul de animale din care să reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4. Crescatcrii de animale din cadrul colectivitatii locale, persoane fizice, depun personal cerere de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pașune solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum a suprafetei de pasune solicitata, cerere insotita de documente din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune , sunt inscrise in RNE.

**7.5. Documente ce insotesc cererea:**

**A) <u>Persoane fizice</u>**

- act de identitate, in copie certificată pentru conformitate;
- dovadă privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local;
- document eliberat/vizat de DSVSA – Botoșani din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita păssune, sunt înscrise in RNE;
- adeverinta eliberată de Primaria Comunei Adășeni din care să rezulte că animalele sunt înscrisela Reglstrul Agricol al Comunei Adășeni, la zi;

**B) <u>Persoane juridice</u>**

- Certificat de inregistrare CUI, in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de inregistrare fiscal ANAF, in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat constatator emis de ORC Botoșani, valabil la data depunerii ofertei, in copie certificată pentru conformitate;
- Dovada privind plata la zi a taxelor si Impozitelor fata de bugetul local;
- document eliberat/vizat de DSVSA – Botoșani, din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pășune, le are inscrise in RNE.
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Adășeni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrisela Registrul Agricol al Comunei Adășeni, la zi.

**C) Asociatii infiintate conform OG nr. 26/2000:**

- Certificat de inregistrare fiscală, în copie certificată pentru conformitate;
- dovada privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local;
- tabel cu membrii asociatiei, cresatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA – Botoșani din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pășune, le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberată de Primaria Comunei Adășeni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrisela Registrul Agricol al Comunei Adășeni.

***8. DISPOZITII FINALE***

**8.1.** În cazul în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajisti, vor fi declarate conforme doar cererile depuse de solicitanții care îndeplinesc următoarele condiții:

- fac dovada că dețin în proprietate și exploatație peste 10 capete bovine adulte – pentru trupurile de pășune destinate pășunatului bovinelor și peste 50 capete ovine/caprine adulte – pentru trupurile de pășune destinate pășunatului ovinelor/caprinelor, stabilite prin hotărârea Consiliului Local Adășeni.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii in limitele competentelor stabilite și în conformitate cu reglementarile legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al sedintei de atribuire directăa si notificate în mod corespunzator

solicitantilor.

**8.2.** Se vor închiria suprafeţe de păşune în limita a 15,00 ha pentru bovine adulte şi în limita a 25,00 ha pentru ovine/caprine, pentru a echilibra şi încuraja micii fermieri, locatarilor care deţin în proprietate peste 10 capete bovine adulte inclusiv şi peste 50 capete ovine/caprine adulte inclusiv.

**8.3.** Locatarii care au încheiate Contracte de închiriere, în vigoare la momentul adoptării Hotărârii Consiliului local privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a pajiştilor din proprietatea privată a comunei Adâşeni, pot solicita alte suprafeţe de păşune, în măsura în care nu sunt înregistrate cereri de la crescătorii de animale care nu au încheiate contracte de închiriere cu unitatea administrative-teritorială.

**8.4.** Pentru locatarii care au avut încheiate Contracte de închiriere în anii anteriori, reziliate pentru nerespectarea clauzelor contractuale, pot depune solicitări de închiriere şi încheia contracte de închiriere, cu respectarea următoarelor condiţii:

a. achitatrea debitelor restante care au făcut obiectul Contractului de închiriere reziliat;

b. respectarea condiţiilor impuse prin amenajamentul pastoral;

**8.5.** Persoanele care deţin până la 9 bovine adulte inclusiv şi păşunează în turma (cireada) satului pot depune cerere pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru suprafeţe de minim 0,50 ha păşune/cap animal ce depăşeşte vârsta de 24 luni.

**8.6.** Atribuirea păşunii pentru deţinătorii de animale prevăzuţi la pct. 8.5 se va face prin atribuire directă, la preţul de 140 lei/ha/an, deoarece până în prezent nu există o asociaţie a crescătorilor de bovine pe teritoriul comunei Adâşeni.

**8.7.** Cererea va trebuie să fie însoţită de următoarele documente doveditoare privind calitatea şi capacitatea solicitantului:

- copie act de identitate;
- dovada înregistrării în RNE si deţinerii exploatatiei pe raza administrativ teritoriala unde se afla păşunea închiriată – adeverinţă de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatatie, locul exploatatiei şi numărul de animale deţinute la data depunerii cererii;
- dovada deţinerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitată – Adeverinţă de la registrul agricol al comunei Adâşeni;
- dovada privind plata obligatiilor către bugetul local eliberat de către Primăria Adâşeni din care săreiasă că ofertantul nu are obligaţii restante la bugetul local;
- declaraţie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care persoana fizica le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – Formular F5;

**8.8.** Cererile de atribuire directă pentru păşunatul în turma (cireada) satului se depun în perioada **01 ianuarie – 31 mai a fiecărui an** . Atribuirea contractelor de închiriere se va face în limita suprafeţelor disponibile.

**8.9.** Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 5 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

**8.10**. Denumirea instanţei competente in solutionarea litigiilor aparute: Tribunalul Botoşani - Sectia civilă, de contencios administrative şi fiscal, mun. Botoşani, str. Maxim Gorki, nr. 8, jud. Botoşani, cod poştal 710171.

**8.11. TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Ordinului 544/2013**

| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|---|---|---|
| Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine între 6 luni şi 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai puţin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine / Caprine | 0,15 | 6,6 |

*9. Sancțiuni și contravenții*

**9.1.** În conformitate cu prevederile art. 14 din OUG nr. 34/2013 constituie contravenții următoarele fapte:

„a) păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei de păşunat;
b) introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
c) neîndeplinirea de către deţinătorii sau utilizatorii de pajişti a obligaţiilor prevăzute în contract;
d) circulaţia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activităţi agricole de către cel care utilizează pajiştea, cu excepţia circulaţiei cu orice mijloace de transport în situaţii de urgenţă generate de calamităţi, accidente de orice natură, precum şi cu autovehicule, motociclete şi ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activităţi sportive, de recreere şi turism, cu acordul deţinătorului sau al utilizatorului, în condiţiile legii;
e) nerespectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu aşa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
f) arderea vegetaţiei pajiştilor fără respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare;
g) concesionarea/închirierea pajiştilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, ...unor persoane care nu sunt îndreptăţite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) şi (2);
h) amplasarea pe pajişte a altor obiective de investiţii decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinţă pajişte fără aprobările legale în vigoare.
j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. ($7^1$).
k) neiniţierea procedurii de concesionare/închiriere a pajiştilor până la data de 1 martie a fiecărui an;
l) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajişti ce pot face obiectul concesionării/închirierii;
m) neîndeplinirea atribuţiilor cu privire la elaborarea şi realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafeţelor de pajişti permanente;
n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condiţiile prevederilor prezentei ordonanţe de urgenţă."

**9.2.** Contravenţiile prevăzute la art. 14, al. 1) din O.U.G. nr. 34/2013 se sancţionează după cum urmează:

„a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) şi n);
c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) şi c);
e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) - j).
f) cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) şi m)."

(3) Contravenţia prevăzută la art. 14 alin. (1) lit. i) din O.U.G. nr. 34/2013 se sancţionează şi cu sancţiunea complementară constând în desfiinţarea lucrărilor şi aducerea terenului în starea iniţială pe cheltuiala contravenientului.

**9.3.** Conform art. 15, alin (1) din O.U.G. nr. 34/2013, constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale şi locale cu atribuţii în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, de către primar şi persoanele împuternicite de acesta.

**9.5.** Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor pentru faptele prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. d) şi f) din O.U.G. nr. 34/2013 se fac şi de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum şi de către ofiţerii şi subofiţerii din cadrul serviciilor de urgenţă profesioniste.

**Președinte de ședință,**
**Consilier local,**
**Maricel GHERMAN**

**Contrasemnează pentru legalitate**
**Secretar general,**
**Florin CÎRLAN**

**CONSILIUL LOCAL ADĂŞENI**
**JUDEŢUL BOTOŞANI**

Anexa nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Adăşeni
nr. 12 din 15.04.2026

**DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE**
**privind inchirierea suprafeţelor de păşune, aflate in proprietatea privată a comunei Adăşeni**

I: INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL
Locator: Comuna Adăşeni, CIF 18382485
Adresa postala: Localitatea: Adăşeni, str. Unirii, nr. 23, judetul Botoşani,
Email: consiliuladaseni@yahoo.com , tel. 0231563100, Fax:
0231563100

**II. INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂSURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE;**

Procedura selectată este atribuire directă, conform Regulamentului procedurii de atribuire.
Orice persoană interesată are dreptul de a solicita si de a obţine documentaţia de atribuire.
Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.
Data limită de depunere a cererilor este prevăzută în Regulamentul de atribuire directă.
Analiza cererilor depuse se va face în data stabilită, la sediul locatorului din loc. Adăşeni. str.Unirii, nr. 23, jud. Botoşani, în prezenţa comisiei de evaluare si a deponenţilor cererilor de atribuire.

**III. REGULAMENTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ** – anexa nr. 3 la HCL nr. 19 din 29.03.2024.

**IV. MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A CERERILOR.**

Cererile se redactează in limba romană.
Cererile se depun la sediul locatorului, conform Regulamentului de atribuire directă.
Riscurile legate de transmiterea cererii, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

**V. CRITERIU DE ATRIBUIRE** : ATRIBUIRE DIRECTĂ

**VI. CAI DE ATAC**

Soluţionarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acţiunea in justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului in a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului.

**Preşedinte de şedinţă,**
**Consilier local,**
**Mariccl GHERMAN**

**Contrasemnează pentru legalitate**
**Secretar general,**
**Florin CÎRLAN**